

NOORDERHOEVE

4

BARENDRECHT

**at home**  
MAKELAARDIJ



EEN DROOMPLEK  
VOL LICHT, RUST  
EN RUIMTE  
IN HET HART VAN  
BARENDRECHT



Soort woning:

**Villa**

Type woning:

**Vrijstaande woning**

Woonoppervlakte:

**312 m<sup>2</sup>**

Inhoud:

**1.106 m<sup>3</sup>**

Kamers:

**8**

Slaapkamers:

**6**

Bouwjaar:

**2006**

Ligging:

In woonwijk, beschutte ligging

Onderhoud

Goed

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein elektrische laadpaal aanwezig

Energielabel:

A+



# Welkom!

Een droomplek vol licht, rust en ruimte in het hart van Barendrecht.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een royale hal met een stijlvolle garderobekast met spiegelwand en daarachter de meterkast. De indrukwekkende open trap, het gastentoilet en de toegang tot het souterrain zorgen direct voor een gevoel van luxe en ruimte.

Dubbele deuren leiden naar de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen het zonlicht overvloedig binnenlaten. De natuurstenen open haard vormt het warme hart van de ruimte – ideaal voor lange avonden vol gezelligheid en ontspanning.

Op een betoverende locatie in Barendrecht – direct naast de karaktervolle Voordijk en op de hoek met de lommerrijke Noordersingel – staat deze elegante, vrijstaande villa. Een plek waar comfort, stijl en rust samensmelten. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van blijvend uitzicht, optimale privacy en een oase van sereniteit, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.













# De keuken

---

De woonkamer vloeit moeiteloos over in de eetkamer en de keuken, uitgerust met Miele-inbouwapparatuur en een karakteristiek Boretti fornuis. De prachtige Robinia parketvloer en dubbele openslaande deuren naar de tuin versterken het gevoel van vrijheid en licht.















# Slaapkamers en badkamers

---

Via een elegante toog bereikt u een tussenhal die toegang biedt tot een royale gastenkamer met eigen badkamer.

De gastenkamer zelf is ruim, licht en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De aangrenzende badkamer is rolstoelvriendelijk en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een prachtige lichte houten trap brengt u naar de ruime overloop met vide, waar het daglicht vrij spel heeft.

Op deze verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers.

De masterbedroom is een waar toevluchtsoord, voorzien van een grote spiegelwandkast, ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede, royale badkamer biedt een ligbad, dubbele inloopdouche, toilet en wastafel – een plek om heerlijk tot rust te komen.

De overige slaapkamers zijn licht, ruim en veelzijdig – perfect voor gezinnen, logees of een inspirerende werkruimte aan huis.

De tweede verdieping herbergt een grote, lichte zolderruimte met twee dakramen en een dakkapel. Hier kunt u naar hartenlust uw vijfde slaapkamer, creatieve studio of hobbyruimte realiseren. Achter een schuifdeur vindt u de cv-installatie, wtw installatie en zonne-energie omvormer en extra bergruimte. Ook in de schuine wanden is slimme bergruimte gecreëerd.























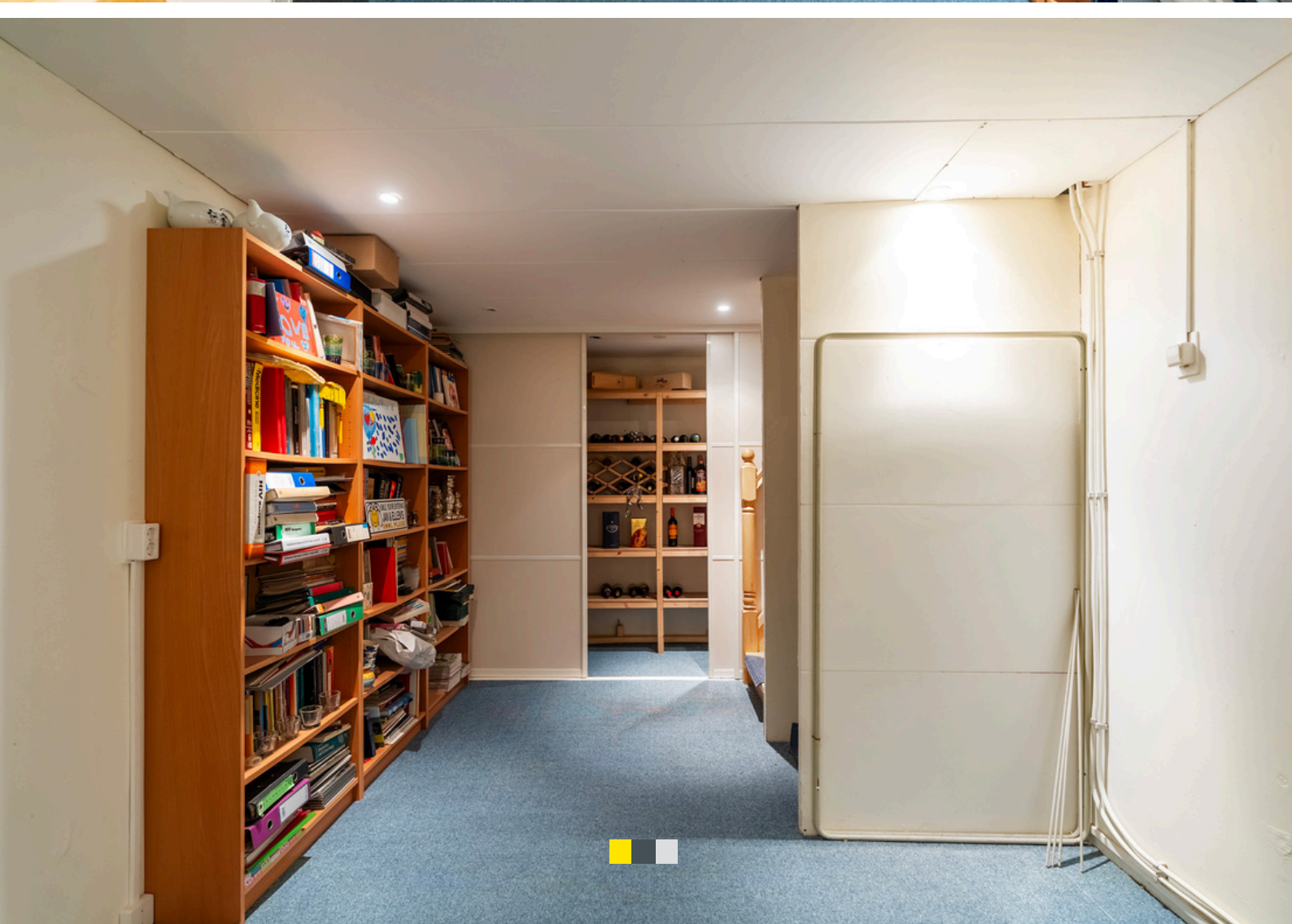


# Souterrain

---

Het ruime souterrain van circa 19 m<sup>2</sup> biedt nog meer mogelijkheden. Dankzij de vaste kastenwand is dit een ideale plek voor een fitnessruimte, hobbykamer of rustige praktijk aan huis – een ruimte met eindeloze potentie.







# Sfeervolle tuin

---

De tuin is met liefde aangelegd – een harmonieuze mix van groen, terras en speelse elementen zoals een trampoline. De houten berging biedt extra opslagruimte en de tuin is volledig omsloten voor optimale privacy en veiligheid.

Op het ruime terras, voorzien van een grote tweedelige zonwering, geniet u van het buitenleven: ontbijten in de ochtendzon, ontspannen met een boek of lange zomeravonden met vrienden en familie.























Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



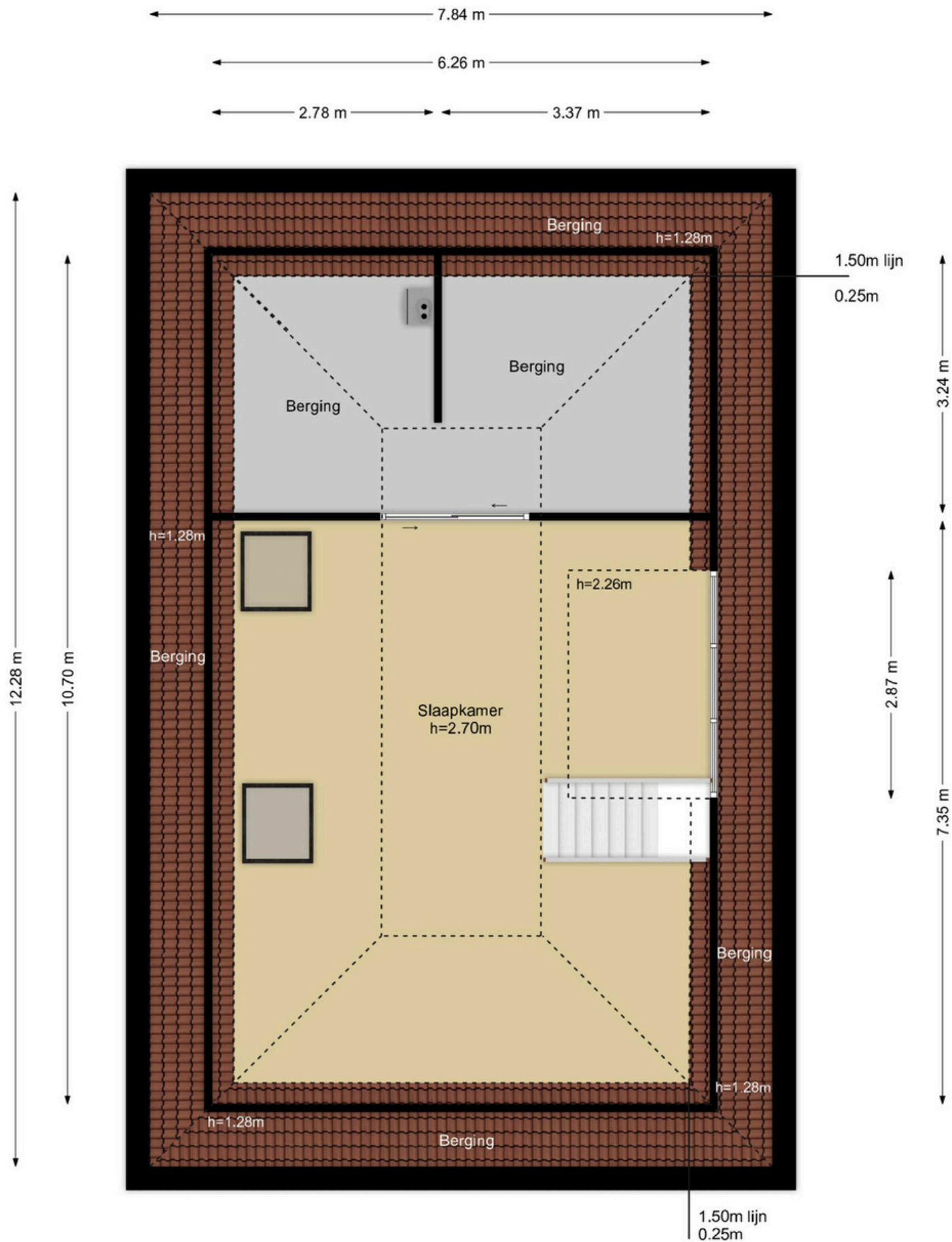




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



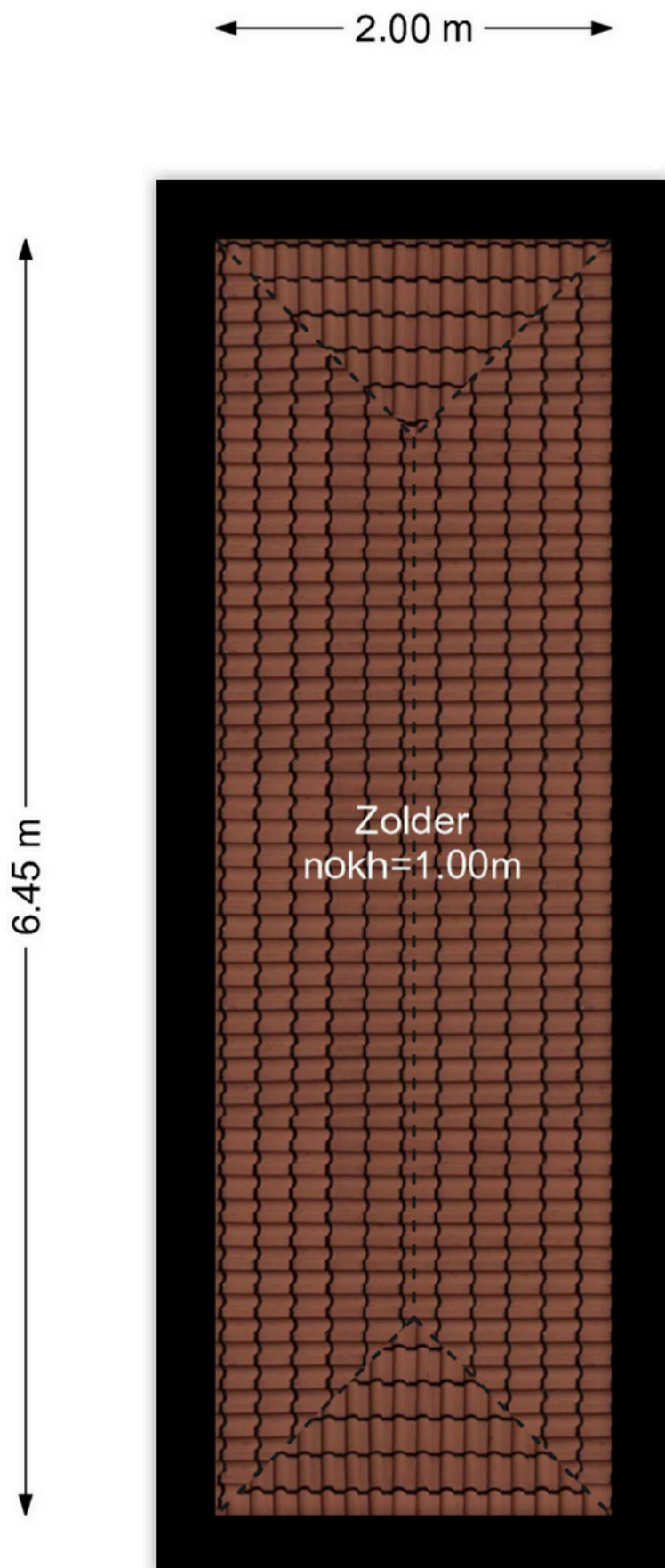




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

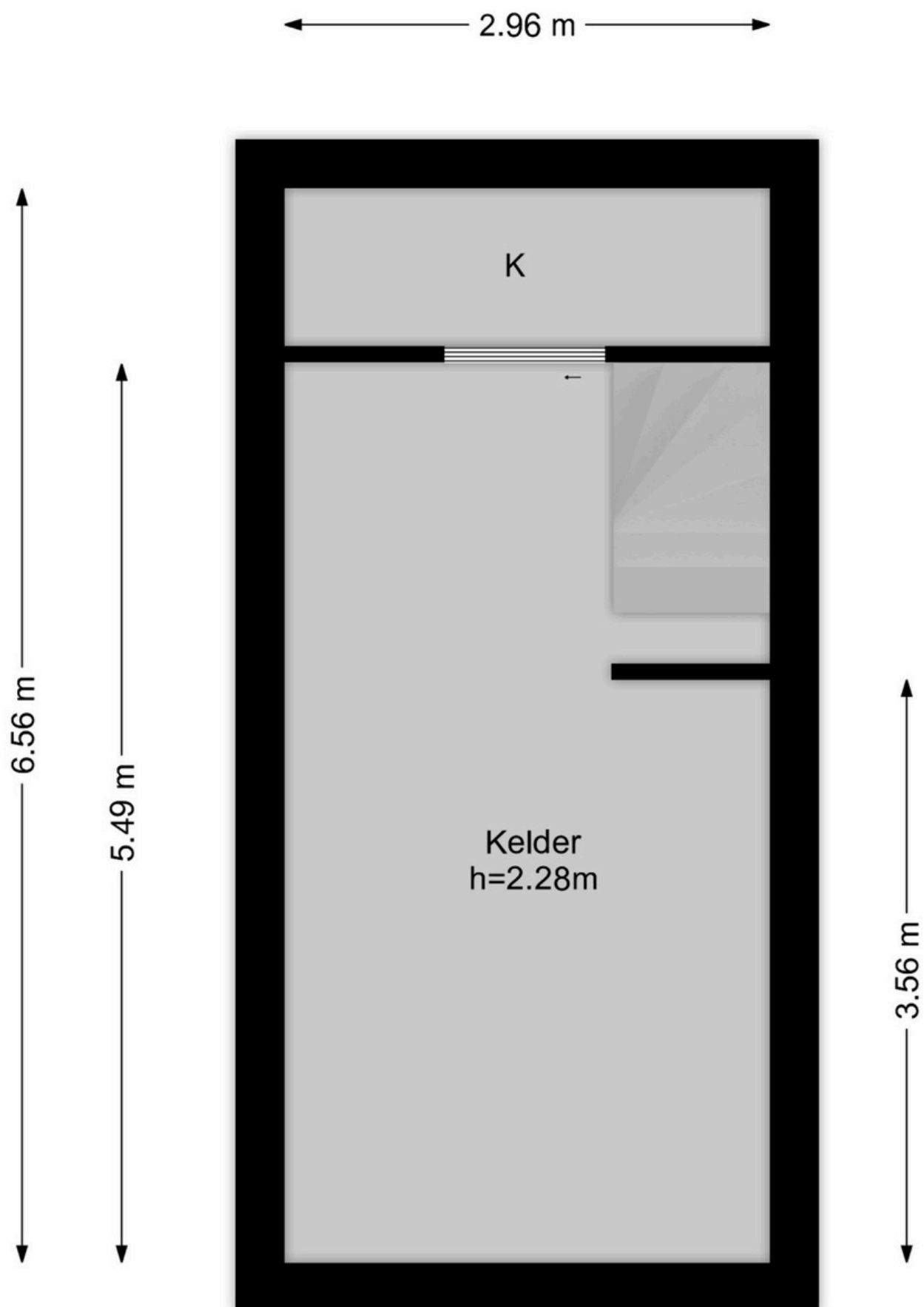






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Volledige woning informatie

**Een droomplek vol licht, rust en ruimte in het hart van Barendrecht**

Op een betoverende locatie in Barendrecht – direct naast de karaktervolle Voordijk en op de hoek met de lommerrijke Noordersingel – staat deze elegante, vrijstaande villa. Een plek waar comfort, stijl en rust samensmelten. Dankzij de vrije ligging geniet u hier van blijvend uitzicht, optimale privacy en een oase van sereniteit, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

## Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een royale hal met een stijlvolle garderobekast met spiegelwand en daarachter de meterkast. De indrukwekkende open trap, het gastentoilet en de toegang tot het souterrain zorgen direct voor een gevoel van luxe en ruimte.

Dubbele deuren leiden naar de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen het zonlicht overvloedig binnenlaten. De natuurstenen open haard vormt het warme hart van de ruimte – ideaal voor lange avonden vol gezelligheid en ontspanning.

De woonkamer vloeit moeiteloos over in de eetkamer en de keuken, uitgerust met Miele-inbouwapparatuur en een karakteristiek Boretti fornuis. De prachtige Robinia parketvloer en dubbele openslaande deuren naar de tuin versterken het gevoel van vrijheid en licht.

Via een elegante toeg bereikt u een tussenhal die toegang biedt tot een royale gastenkamer met eigen badkamer. Daarnaast vindt u hier een praktische bijkeuken/garage met lichtkoepel, voorraadkasten en aansluiting voor wasapparatuur.

De gastenkamer zelf is ruim, licht en voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De aangrenzende badkamer is rolstoelvriendelijk en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Grenzend aan de eetkamer bevindt zich nog een aparte kamer – ideaal als kantoor of speelkamer – die eenvoudig kan worden samengevoegd met de leefruimte voor wie houdt van open, vloeiende ruimtes.

## Eerste verdieping

Een prachtige lichte houten trap brengt u naar de ruime overloop met vide, waar het daglicht vrij spel heeft. Op deze verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers.

De masterbedroom is een waar toevluchtsoord, voorzien van een grote spiegelwandkast, ensuite badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede, royale badkamer biedt

een ligbad, dubbele inloopdouche, toilet en wastafel – een plek om heerlijk tot rust te komen.

De overige slaapkamers zijn licht, ruim en veelzijdig – perfect voor gezinnen, logees of een inspirerende werkruimte aan huis.





# Volledige woning informatie

## **Tweede verdieping**

De tweede verdieping herbergt een grote, lichte zolderruimte met twee dakramen en een dakkapel. Hier kunt u naar hartenlust uw vijfde slaapkamer, creatieve studio of hobbyruimte realiseren. Achter een schuifdeur vindt u de cv-installatie, wtw installatie en zonne-energie omvormer en extra bergruimte. Ook in de schuine wanden is slimme bergruimte gecreëerd.

## **Souterrain**

Het ruime souterrain van circa 19 m<sup>2</sup> biedt nog meer mogelijkheden. Dankzij de vaste kastenwand is dit een ideale plek voor een fitnessruimte, hobbykamer of rustige praktijk aan huis – een ruimte met eindeloze potentie.

## **Buitenruimte**

De tuin is met liefde aangelegd – een harmonieuze mix van groen, terras en speelse elementen zoals een trampoline. De houten berging biedt extra opslagruimte en de tuin is volledig omsloten voor optimale privacy en veiligheid.

Op het ruime terras, voorzien van een grote tweedelige zonwering, geniet u van het buitenleven: ontbijten in de ochtendzon, ontspannen met een boek of lange zomeravonden met vrienden en familie.

## **Bijzonderheden**

- Energielabel A+
- 31 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid met oplaadpaal voor elektrische auto
- 5 slaapkamers en 3 badkamers
- Vrijstaande villa op een unieke, rustige locatie met blijvend uitzicht





# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Noorderhoeve 4, 2993 TP Barendrecht

Datum:

07-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|   | Blijft                              | Gaat                                | Kan worden               |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | achter                              | mee                                 | overgenomen              | N.v.t.                   |
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                          |                          |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                          |                          |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                          |                          |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                          |                          |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                          |                          |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Keuken</i>                             |                                     |                                     |                          |                          |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |                                     |                                     |                          |                          |
| - (Gas) fornuis                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Stoomoven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren:                        |                                     |                                     |                           |                          |
| - Toilet  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                                     |                           |                          |
| - Ligbad  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/schem)                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletkast  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> |                                     |                                     |                           |                          |
| (Voordeur)bel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                                     |                           |                          |
| - CV-installatie  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|   |                                     |                                     |                           |                          |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
|   |                                     |                                     |                           |                          |
| <b>Tuin</b>   |                                     |                                     |                           |                          |
| <i>Inrichting</i>   |                                     |                                     |                           |                          |
| Tuinaanleg/bestrating                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                           |                                     |                                     |                           |                          |
| Buitenverlichting   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>  |                                     |                                     |                           |                          |
| Tuinhuis/buitenberging                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>   |                                     |                                     |                           |                          |
| Overige tuin, te weten:                                   |                                     |                                     |                           |                          |
| - (Sier)hek   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder)                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |



# Extra informatie.

## Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.





# Extra informatie.

## Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)

## Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.





# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



**René van Nierop**

Makelaar

0180 556 117

[Rene@athome-makelaardij.nl](mailto:Rene@athome-makelaardij.nl)



**Wessel Peters**

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

[Wessel@athome-makelaardij.nl](mailto:Wessel@athome-makelaardij.nl)



**Djamella Wagemakers**

Makelaar

085 0044 277

[Djamella@athome-makelaardij.nl](mailto:Djamella@athome-makelaardij.nl)



**Marjolijn Niemeijer**

Assistent Makelaar

0180 556 117

[Marjolijn@athome-makelaardij.nl](mailto:Marjolijn@athome-makelaardij.nl)



**Kim van Hees**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Kim@athome-makelaardij.nl](mailto:Kim@athome-makelaardij.nl)



**Annelies de Winter-Keur**

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

[Annelies@athome-makelaardij.nl](mailto:Annelies@athome-makelaardij.nl)



**Bridget Blom**

Marketing medewerkster

0180 556 117

[Bridget@athome-makelaardij.nl](mailto:Bridget@athome-makelaardij.nl)



**Britney de Vos**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Britney@athome-makelaardij.nl](mailto:Britney@athome-makelaardij.nl)



**Nikita Maru**

Marketing medewerkster

085 0044 277

[Nikita@athome-makelaardij.nl](mailto:Nikita@athome-makelaardij.nl)



The background of the advertisement is a photograph of a modern, curved building with large glass windows, likely the Porsche Centrum Rotterdam. The building is dark and its curves are highlighted by the lighting. In the foreground, a dark-colored sports car is parked on a raised platform, silhouetted against the bright sky. The sky is a mix of orange and yellow, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is sophisticated and modern.

PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,  
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

**Porsche Centrum Rotterdam**

Schuttevaerweg 116

3044 BB Rotterdam

088 - 911 9 911

[www.porschecentrumrotterdam.nl](http://www.porschecentrumrotterdam.nl)





PORSCHE

# De Porsche Macan.

CHANGE YOUR DRIVE. NOT YOUR THRILL.



Actieradius gecombineerd (WLTP)\*: 516 – 612 km, Stroomverbruik gecombineerd: 21,1 – 17,9 kWh/100 km.





2025  
FRENCH RIVIERA  
BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM







*Gewoon goed geregeld*

AT HOME MAKELAARDIJ





AT HOME  
MAKELAARDIJ.  
GEWOON  
GOED GEREgeld.

